



**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE M. ST. WARSZAWY**

ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze:
KIEROWNIK (w Zespole Wspólnot Mieszkaniowych)
1 etat

DO GŁÓWNYCH ZADAŃ OSOBY ZATRUDNIONEJ NA TYM STANOWISKU BĘDZIE NALEŻAŁO M. IN.:

- nadzór i zapewnienie właściwej oraz terminowej realizacji zadań komórki organizacyjnej,
- nadzór i realizacja zadań w zakresie dotyczącym wspólnot mieszkaniowych z udziałem m.st. Warszawy,
- nadzór i prowadzenie obowiązującej sprawozdawczości, w zakresie ewidencji wspólnot i sprawozdawczości finansowej z zebrań rocznych wspólnot mieszkaniowych,
- nadzór i reprezentowanie m.st. Warszawy jako właściciela na zebraniach wspólnot mieszkaniowych w nieruchomościach administrowanych przez podmioty zewnętrzne,
- dokonywanie wstępnej oceny uchwał wspólnot mieszkaniowych pod względem formalno-prawnym oraz rekomendacja sposobu głosowania z uzasadnieniem przy przekazywaniu tych Uchwał do Zarządu Dzielnicy,
- rozpatrywanie skarg i interwencji, w zakresie nieruchomości wspólnej zarządzanej przez podmioty zewnętrzne,
- prowadzenie korespondencji skierowanej do ZGN, dotyczącej współwłasności nieruchomości, administrowania nieruchomościami i zagospodarowania terenów zewnętrznych,
- współpraca z pełnomocnikami z AN w zakresie sprawowania nadzoru właścicielskiego oraz innymi komórkami ZGN i Urzędami,
- obsługa programu Lotus Notes, SEBIL i związana z tym praca w zakresie elektronicznego obiegu dokumentów.

INFORMACJA O WARUNKACH PRACY NA DANYM STANOWISKU:

- praca biurowa przy monitorze ekranowym.
- praca w terenie.

WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

- obywatelstwo polskie,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- wykształcenie wyższe i minimum 5-letni staż pracy,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia,
- znajomość przepisów ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

WYMAGANIA DODATKOWE:

- rzetelność, odpowiedzialność,
- terminowość i dobra organizacja pracy,
- umiejętność pracy w zespole i łatwość nawiązywania kontaktów międzyludzkich,
- dobra organizacja pracy,
- doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku.

WSKAŹNIK ZATRUDNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, był niższy niż 6%.

WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

- curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej oraz odręcznie podpisany list motywacyjny,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie,
- kopie świadectw pracy, bądź zaświadczeń pracodawcy dokumentujących wymagany staż pracy,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
- odręcznie podpisane oświadczenie:
 - o posiadaniu obywatelstwa,
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - oświadczenie kandydata, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzania postępowania rekrutacyjnego na w/w stanowisko.
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, jeśli znajdują się wśród pięciu najlepszych kandydatów.

OPIS SPOSOBU PRZEPROWADZANIA REKRUTACJI:

Rozmowa kwalifikacyjna, w tym sprawdzenie wiedzy w zakresie przepisów prawa dotyczących działania jednostki oraz wiedzy merytorycznej.

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie wymaganych dokumentów (w wersji papierowej) za pośrednictwem poczty lub składanie w zamkniętej kopercie w pok. nr 1 z dopiskiem: **REKRUTACJA 11** na adres:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
04-022 Warszawa, ul. Walewska 4
do dnia 22 lutego 2022 roku.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na w/w adres do dnia 22 lutego 2022 roku.
Oferty odrzucone zostaną komisyjnie zniszczone.