

Załącznik  
do uchwały nr 5249/2022  
Zarządu Dzielnicy Praga - Południe Miasta  
Stołecznego Warszawy  
z 13 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ NR VI/SN/1/2022

Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), że udział stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy w wysokości 3/4 części lokalu mieszkalnego nr 41 położonego w budynku przy ul. Suchodolskiej 4A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości obejmującej części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności gruntu, przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

**Adres:** ul. Suchodolska 4A m. 41, Dzielnica Praga-Południe

**Powierzchnia lokalu:** 32,35m<sup>2</sup>

**Udział m.st. Warszawy w prawie własności lokalu:** 3/4 części

**Nr księgi wieczystej:** .....

**Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów:**

działka ewidencyjna nr 24 w obrębie 3-05-02

**Powierzchnia:** 945 m<sup>2</sup>

**Opis:** Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Znajduje się na drugiej kondygnacji w budynku wielorodzinnym. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1210/100000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. Nr LXXXII/2746/2006 (z późn. zm.), oznaczony jest symbolem M1.20 – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 20 m wysokości.

**Forma zbycia:** sprzedaż

**Cel zbycia:** sprzedaż na rzecz współwłaściciela udziału m.st. Warszawy wynoszącego 3/4 części w lokalu mieszkalnym nr 41 przy ul. Suchodolskiej 4A wraz z przynależnym udziałem we współwłasności

nieruchomości obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności gruntu.

**Cena udziału m.st. Warszawy:** 238 525 zł (dwieście trzydzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć zł 0/100 groszy).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**Termin zapłaty ceny sprzedaży:** w całości, nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Grochowskiej 274.

**Uwaga:** -