

Załącznik  
do uchwały nr 5251/2022  
Zarządu Dzielnicy Praga - Południe Miasta  
Stołecznego Warszawy  
z 13 kwietnia 2022 r.

### **WYKAZ NR VI/SN/3/2022**

Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że udział stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy w wysokości 127725/10000000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy (halę garażową), związany z prawem do korzystania w udziale 3/4 części z miejsc postojowych nr 72 i 73, położony w Warszawie, w Dzielnicy Praga –Południe w budynku przy ul. Znanieckiego 16 przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

#### **Adres:**

- ul. Znanieckiego 16 udziału w wysokości 127725/10000000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy (halę garażową), usytuowany na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Znanieckiego 16 w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, związany z prawem do korzystania w udziale 3/4 części z miejsc postojowych nr 72 i 73

**Udział m.st. Warszawy w prawie własności lokalu:** 127725/10000000

**Nr księgi wieczystej lokalu niemieszkalnego:** .....

Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów:  
działka ewidencyjna nr 40/1 w obrębie 3-06-06

**Powierzchnia:** 13 748 m<sup>2</sup>

**Opis:** udział w wysokości 127725/10000000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy (halę garażową), usytuowany na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Znanieckiego 16 w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, związany z prawem do korzystania w udziale 3/4 części z miejsc postojowych nr 72 i 73

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. Nr LXXXII/2746/2006 (z późn. zm.), oznaczony jest symbolem M1.20 – teren o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 20 m wysokości.

**Forma zbycia:** sprzedaż

**Cel zbycia:** sprzedaż na rzecz współwłaściciela udziału m.st. Warszawy wynoszącego 127725/10000000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy (hałę garażową), usytuowany na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Znanieckiego 16 w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie , związanego z prawem do korzystania w udziale 3/4 części z miejsc postojowych nr 72 i 73

**Cena udziału m.st. Warszawy: 43 499 zł** (czterdzieści trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć zł 0/100 groszy).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

**Termin zapłaty ceny sprzedaży:** w całości, nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Grochowskiej 274.

**Uwaga:** -